



**neofin**  
A S E S O R E S

**Neofin Asesores**

Av. Marina Baixa 11-13  
La Nucia

Teléfono: 660971573  
e-mail: gomezgm1992@hotmail.com

Referencia: **7664-NEOFIN255POL**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **255.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Polop  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3520  
Zona: ALBERCA



**M<sup>2</sup> construidos:** 86                      **Dormitorios:** 3                      **Baños:** 2  
**Antigüedad:** 2002                      **Armarios:** 3

---

## Descripción:

Encantadora villa independiente en Polop, cerca de las playas de Albir

Ubicada en una zona tranquila a las afueras de la pintoresca ciudad de Polop y a pocos minutos en coche de las hermosas playas de Albir, esta villa independiente ofrece el equilibrio perfecto entre confort, estilo mediterráneo y una ubicación privilegiada.

Construida en 2002 y situada dentro de un complejo residencial bien cuidado con piscina comunitaria, esta propiedad es ideal tanto como vivienda permanente como para disfrutarla como residencia vacacional.

Al acceder a la vivienda, una entrada privada conduce a jardines de fácil mantenimiento, que incluyen una acogedora cocina exterior y una terraza cubierta, perfecta para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre.

El interior ofrece un luminoso salón-comedor de concepto abierto, equipado con estufa de leña y aire acondicionado para garantizar comodidad durante todo el año. La cocina presenta mobiliario empotrado y electrodomésticos integrados, creando un espacio práctico y armonioso.

La planta baja alberga dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño de invitados totalmente equipado. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal, que cuenta con baño en suite y acceso a una terraza privada en la azotea, desde donde se aprecian espectaculares vistas al mar y a la montaña.

Características destacadas:

Piscina comunitaria

Jardines de bajo mantenimiento

Estufa de leña y aire acondicionado

Doble acristalamiento

Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir o alquilar

Terraza privada con vistas panorámicas

Esta propiedad combina tranquilidad, comodidad y una excelente conexión con la costa y todos los servicios.

Visita altamente recomendada para apreciar todo su encanto.

---